

杭州市发展和改革委员会文件

杭发改审〔2022〕98号

关于大运河杭钢工业旧址综保项目 GS1303-07地块文化设施 可行性研究报告的批复

杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司：

你公司《关于报送大运河杭钢工业旧址综保项目GS1303-07地块文化设施可研的函》（杭运司〔2022〕132号）及可行性研究报告等附件悉。杭州市发展规划研究院受我委委托对该项目可行性研究报告进行了评估，并出具了评估报告。按照《政府投资条例》（国务院令 第712号）和《浙江省政府投资项目管理办法》等有关规定，同意实施大运河杭钢工业旧址综保项目GS1303-07

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

地块文化设施项目，现将该项目可行性研究报告主要内容批复如下：

一、项目名称：大运河杭钢工业旧址综保项目 GS1303-07 地块文化设施。

二、建设单位：杭州市运河综合保护开发建设集团有限责任公司。

三、项目必要性及建设计划：项目的建设是推动大运河文化带暨大运河国家文化公园建设，打造世界级工业遗存改造样板、工业主题文化设施、时尚休闲人文生活集聚地的需要，项目建设很有必要。

项目已列入 2020 年第三批政府投资项目建设计划。

四、项目选址及用地：项目位于杭州市拱墅区杭钢单元 GS1303-07 地块，东邻 GS1303-08 地块、南邻 GS1303-13 地块、西邻康园路、北邻焦北路。总用地面积约 103100 平方米（以实测为准）。

五、建设内容及规模：主要建设内容为新建配套公共文化设施、公交枢纽站、水上巴士和观光游览船集散中心、公厕及地下停车库，保留工业遗存（四台锅炉），改造动力锅炉房，新建杭钢湖。

项目总建筑面积约 243550 平方米，其中，地上建筑面积约 164650 平方米（计容建筑面积约 154650 平方米，不计容架空层约 10000 平方米），地下建筑面积约 78900 平方米。

考虑土壤治理原因，同意项目按建设时序分期实施。

六、招标投标：根据国家、省、市有关招标投标规定，本项目勘察、设计、监理、建安工程及主要设备材料实行公开招标，招标组织形式为委托招标。

七、总投资及资金来源：项目估算总投资约 287143 万元（其中建设用地费为 90532 万元），项目建设所需资金由财政性资金统筹解决。

八、其他：项目开工前，需报市人大审议通过。

接文后，请按基本建设程序办理相关手续，编制初步设计及概算报我委审批。

项目自批复之日起 2 年内未开工建设，需要延期开工建设的，请项目单位在 2 年期限届满的 30 个工作日前，向我委申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过 1 年。

杭州市发展和改革委员会

2022 年 6 月 30 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市规划和自然资源局，市城乡建设委员会，市统计局。

2022年7月1日印发

项目代码：2020-330105-78-01-104547

