

杭州市发展和改革委员会文件

杭发改社会〔2009〕345号

关于杭州奥体中心主体育馆和游泳馆建设 项目可行性研究报告的批复

杭州奥体博览中心项目指挥部：

你指挥部杭奥指〔2009〕42号（中心项目编码：B-C40200800581）文悉。根据市委、市政府专题会议纪要（市委纪要〔2009〕21号）文件精神，结合中国国际咨询公司的评估报告，现将主要内容批复如下：

一、项目名称

杭州奥体中心主体育馆和游泳馆。

二、建设单位

杭州奥体博览中心萧山建设指挥部（杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司）。

三、项目建设的必要性

杭州奥体博览城建设是杭州发展会展业、打造“体育强市”、建设文化名城的需要，是杭州市实现“构筑大都市、建设新天堂”

宏伟目标的重要组成部分，是杭州打造“生活品质之城”的重大工程，也是杭州从“西湖时代”迈入“钱塘江时代”的标志性工程。杭州奥体中心主体育馆和游泳馆等建设项目作为奥体博览城核心区重点建设项目之一，该项目的建设有助于加速推进钱塘江南岸的城市化进程，带动滨江新城、钱江世纪城的发展；有助于丰富杭州市民文化体育生活，营造健康快乐的现代化生活氛围；有助于提高杭州的城市品位，展现杭州的城市新貌；有助于承接和举办大型国内外运动赛事，扩大城市的影响力，提升国际知名度。因此，该项目的建设十分必要。

四、项目的功能定位

以大型综合性体育设施为载体，服务市民大众的重要城市基础设施，在满足大众文化体育活动需求的同时，具备承办全国性或洲际性大型体育赛事的主场馆能力，结合奥体中心其他场馆的建设，成为具有时代特征、杭州特色、钱江特点，兼具多种功能的大型城市综合体。

五、项目选址及用地

项目位于钱塘江南岸西兴大桥以东的沿江地区，地处萧山区与滨江区交界，先锋河与七甲河交汇处，先锋河以东、七甲河北的萧山区一侧，用地面积 22.79 公顷。项目的建设地点交通便利，建设条件优越。

六、总平面布置

体育馆、游泳馆位于奥体中心东北侧七甲河北岸萧山区内，主

体育馆与游泳馆两单体建筑沿七甲河顺序布排，沿青年路一侧为主要出入疏散方向，沿七甲河一侧为主要商业区域，沿钱塘江一侧为主要景观区域。以架空形式实现人车分流，设置二层人行系统高架平台，跨河连接体育场、网球中心。场馆内、外交通组织在下一步方案和初设中进一步优化。

七、建设内容及规模

建设 1.8 万座体育馆（其中 1.5 万座固定座位、预留 0.3 万活动座位空间）、6000 座游泳馆以及社会事业预留用房和其他配套用房等。总建筑面积 39.70 万平方米（其中地上建筑面积 19.96 万平方米，地下建筑面积 19.74 万平方米），其中：体育馆、游泳馆及停车配套用房 23.27 万平方米（包括主体育馆建筑面积 7.15 万平方米、游泳馆建筑面积 4.17 万平方米、停车等配套用房 11.66 万平方米、冷热源中心 0.29 万平方米），社会事业预留用房 3.63 万平方米，其他配套用房及地下车库 12.80 万平方米。

八、市政公用及配套

给排水就近接入市政管网，排水实行雨、污分流，污水按要求达标排放。通讯、电力分别纳入城市通讯、电力管网，涉及卫生、消防、安全等严格按照国家有关标准执行。

九、节能与环境保护

原则同意节能评估意见。该项目所用能源主要为电能和天然气。总装机容量初步估算为 29703KVA，其中体育馆、游泳馆容量为 14719KVA，其它社会配套设施容量为 14984KVA。实际年均用电

量估算为 4079 万千瓦·时，其中体育馆、游泳馆平均年用电量约为 1935 万千瓦·时，其它社会配套设施年均用电量约为 2144 万千瓦·时。年用气量约为 28.98 万立方米。实际年均用能折算后约为 5365 吨标准煤。鉴于该项目电力负荷集中且规模大，建议进一步考虑建筑节能和太阳能发电利用，充分重视可再生能源利用和水资源的利用。按环评批复要求，落实环保工程“三同时”。

十、总投资及资金来源

估算总投资 38.70 亿元，其中体育馆、游泳馆和停车配套 25.87 亿元，预留社会事业和配套商业用房 12.83 亿元。所需资金由杭州奥体博览中心萧山建设投资有限公司筹措解决。

该项目代码：080311440160。

接文后，请根据批复及评估报告意见修改完善设计方案，按基建程序办理相关手续。初步设计报我委审批。

二〇〇九年十二月四日

主题词：城乡建设 奥体中心 可研报告 批复

抄送：市委办公厅，市政府办公厅，市建委，市规划局，市国土资源局，市环保局，市统计局，市体育局，市卫生监督所，市公安消防局，市公安局交管局，萧山区政府，王国平书记，蔡奇市长，叶明副书记，杨戌标常务副市长，金胜山（市政府经济顾问），陆瑞芬，张连水副秘书长。

杭州市发改委办公室

2009 年 12 月 4 日印发