附件1

杭州市区经济适用住房市场评估价格表

（2020年9月12日至2021年9月11日）

单位：元/平方米

| **城区** | **小区名称** | **序号** | **组团** | **物业类型** | **市场评估价格** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 拱墅区 | 长青嘉苑 | 1 |  | 高层 | 21200 |
| 多层 | 21800 |
| 拱墅区 | 田园河畔居 | 2 |  | 高层 | 21300 |
| 多层 | 21900 |
| 下沙 | 铭和苑 | 3 | 探梅坊 | 高层 | 19900 |
| 4 | 柳翠坊 | 高层 | 19900 |
| 5 | 桂雨坊 | 高层 | 19900 |
| 6 | 新荷坊 | 高层 | 19900 |
| 下沙 | 景冉佳园 | 7 |  | 高层 | 24300 |
| 钱塘  新区大江东 | 广盛公寓 | 8 |  | 多层 | 12800 |
| 江干区 | 丁桥阳光逸城 | 9 |  | 高层 | 20700 |
| 江干区 | 笕桥花苑 | 10 |  | 多层 | 20400 |
| 江干区 | 九堡金雅苑 | 11 |  | 高层 | 22900 |
| 江干区 | 九堡蓝桥景苑 | 12 |  | 高层 | 21600 |
| 江干区 | 长睦邻里人家东苑 | 13 |  | 高层 | 19000 |
| 江干区 | 长睦邻里人家西苑 | 14 |  | 高层 | 19000 |
| 江干区 | 丁桥景园北苑 | 15 |  | 高层 | 18000 |
| 江干区 | 丁桥景园南苑 | 16 |  | 高层 | 18000 |
| 江干区 | 丁桥兰苑 | 17 |  | 高层 | 17600 |
| 江干区 | 丁桥后珠辰秀嘉园 | 18 |  | 高层 | 18000 |
| 江干区 | 丁桥后珠美都雅苑 | 19 |  | 高层 | 17200 |
| 江干区 | 丁桥后珠美邻嘉苑 | 20 |  | 高层 | 18100 |
| 江干区 | 丁桥后珠农港苑 | 21 |  | 高层 | 19700 |
| 江干区 | 九堡蓝桥名苑 | 22 |  | 高层 | 21400 |
| 江干区 | 三里家园 | 23 | 一小区 | 高层 | 26600 |
| 多层 | 27400 |
| 24 | 二小区 | 高层 | 26600 |
| 多层 | 27400 |
| 25 | 三小区 | 高层 | 26600 |
| 多层 | 27400 |
| 江干区 | 三里新城 | 26 | 兰苑 | 高层 | 28700 |
| 多层 | 29600 |
| 27 | 竹苑 | 多层 | 29500 |
| 28 | 橘苑 | 多层 | 29600 |
| 29 | 桂苑 | 多层 | 29900 |
| 30 | 梅苑 | 高层 | 29400 |
| 江干区 | 万家花园 | 31 | 万和苑 | 高层 | 31600 |
| 多层 | 32400 |
| 32 | 家和苑 | 高层 | 31600 |
| 多层 | 32400 |
| 江干区 | 新江花园 | 33 |  | 高层 | 22100 |
| 多层 | 22100 |
| 江干区 | 北城枫景园 | 34 |  | 高层 | 19500 |
| 江干区 | 久睦苑 | 35 |  | 高层 | 19400 |
| 江干区 | 北城铭苑 | 36 |  | 高层 | 19600 |
| 江干区 | 郡枫绿园 | 37 |  | 高层 | 20600 |
| 江干区 | 长睦华天苑 | 38 |  | 高层 | 18500 |
| 江干区 | 云亭公寓 | 39 |  | 高层 | 20700 |
| 西湖区 | 景溪北苑 | 40 |  | 高层 | 21300 |
| 西湖区 | 都市阳光嘉苑 | 41 |  | 高层 | 22200 |
| 西湖区 | 都市阳光和苑 | 42 |  | 高层 | 22200 |
| 西湖区 | 都市阳光乐苑 | 43 |  | 高层 | 22200 |
| 西湖区 | 都市阳光华苑 | 44 |  | 高层 | 22400 |
| 西湖区 | 墩莳家园 | 45 |  | 高层 | 22600 |
| 西湖区 | 嘉绿莲苑 | 46 |  | 高层 | 34600 |
| 西湖区 | 嘉绿名苑 | 47 |  | 高层 | 37600 |
| 西湖区 | 嘉绿苑北 | 48 |  | 多层 | 38400 |
| 西湖区 | 嘉绿苑南 | 49 |  | 多层 | 38400 |
| 西湖区 | 嘉绿苑西 | 50 |  | 高层 | 36700 |
| 多层 | 38600 |
| 西湖区 | 乾成园 | 51 |  | 高层 | 23300 |
| 多层 | 24200 |
| 西湖区 | 都市水乡 | 52 | 水秀苑 | 高层 | 23800 |
| 西湖区 | 德泽家园 | 53 |  | 高层 | 21100 |
| 西湖区 | 德萃公寓 | 54 |  | 高层 | 23000 |
| 西湖区 | 景溪南苑 | 55 |  | 高层 | 21300 |
| 拱墅区 | 桃园金典家园 | 56 |  | 高层 | 19600 |
| 拱墅区 | 康馨苑 | 57 |  | 高层 | 18500 |
| 拱墅区 | 都市水乡 | 58 | 水月苑 | 高层 | 23500 |
| 多层 | 24600 |
| 59 | 水映苑 | 高层 | 23500 |
| 多层 | 24600 |
| 60 | 水曲苑 | 高层 | 24700 |
| 多层 | 26000 |
| 61 | 水滟苑 | 高层 | 23700 |
| 62 | 水起苑 | 高层 | 23700 |
| 63 | 水涟苑 | 高层 | 23700 |
| 多层 | 24800 |
| 64 | 水碧苑 | 高层 | 23700 |
| 多层 | 24800 |
| 下城区 | 北景园 | 65 | 芳洲苑 | 高层 | 22900 |
| 66 | 枫丹苑 | 高层 | 23000 |
| 67 | 荷风苑 | 高层 | 22900 |
| 68 | 水镜苑 | 高层 | 22900 |
| 69 | 紫荆苑 | 高层 | 22900 |
| 多层 | 23400 |
| 下城区 | 北景园 | 70 | 菊香苑 | 高层 | 23100 |
| 多层 | 23700 |
| 71 | 月桂苑 | 多层 | 23500 |
| 72 | 莲趣苑 | 高层 | 23400 |
| 多层 | 24000 |
| 73 | 竹邻苑 | 高层 | 23100 |
| 多层 | 23700 |
| 下城区 | 东新园 | 74 | 孚信苑 | 高层 | 26900 |
| 75 | 茗盛苑 | 高层 | 27100 |
| 76 | 望景苑 | 高层 | 27000 |
| 77 | 新湖苑 | 高层 | 27000 |
| 78 | 雪峰苑 | 高层 | 27000 |
| 下城区 | 景翠公寓 | 79 |  | 高层 | 23100 |
| 下城区 | 景洲公寓 | 80 |  | 高层 | 23200 |
| 下城区 | 杨家春晓北苑 | 81 |  | 高层 | 23300 |
| 下城区 | 杨家春晓南苑 | 82 |  | 高层 | 23400 |
| 下城区 | 三塘公寓 | 83 |  | 高层 | 20100 |
| 下城区 | 三塘 | 84 | 桂园 | 多层 | 30200 |
| 85 | 樱园 | 多层 | 30300 |
| 86 | 竹园 | 多层 | 30500 |
| 87 | 柳园 | 高层 | 30200 |
| 88 | 兰园 | 多层 | 30300 |
| 89 | 汶园 | 高层 | 30200 |
| 多层 | 30700 |
| 90 | 菊园 | 高层 | 30200 |
| 下城区 | 六塘公寓 | 91 |  | 多层 | 29000 |
| 下城区 | 长德公寓 | 92 |  | 多层 | 28700 |
| 下城区 | 长兴公寓 | 93 |  | 多层 | 28400 |
| 余杭区 | 西塘花苑 | 94 |  | 高层 | 18300 |